

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16380/01.06.2002, modificat prin act adițional nr. 1/20.11.2003 și constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 9 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38 A, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- adresa nr. 53600/02.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 189233/04.12.2019;
- cererea nr. 53600/26.11.2019 a domnului Udrea Ion;
- extrasul de carte funciară nr. 78970/15.11.2019;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 16380/01.06.2002, încheiat la data de 20.11.2003;
- contractul de concesiune nr. 16380/01.06.2002;
- raportul de specialitate nr. 189233/04.12.2019 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 55593/06.12.2019;
- referatul de aprobare nr. 55754/06.12.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 16380/01.06.2002, modificat prin act adițional nr. 1/20.11.2003, pentru terenul în suprafață de 5,10 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38 A, județul Gorj.

Art.2. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Udrea Ion, pentru terenul în suprafață de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38 A, județul Gorj.

(2) Terenul în suprafață de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38 A, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58691 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie până la data de 31.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune nr. 16380/01.06.2002.

Art.4. Taxa de folosință pentru terenul în suprafață de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38 A, județul Gorj se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317.2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2004.

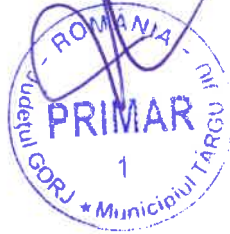
Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38 A, județul Gorj.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16380/01.06.2002, modificat prin act adițional nr. 1/20.11.2003 și constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 9 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38 A, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr. 53600/02.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 189233/04.12.2019;
- cererea nr. 53600/26.11.2019 a domnului Udrea Ion;
- extrasul de carte funciară nr. 78970/15.11.2019;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 16380/01.06.2002, încheiat la data de 20.11.2003;
- contractul de concesiune nr. 16380/01.06.2002;
- raportul de specialitate nr. 189233/04.12.2019 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 55593/06.12.2019;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr.189233 din 04.12.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



RAPORT

**privind constituirea unui drept de suprafață
asupra terenului în suprafață de 9 mp situat în Târgu Jiu,
Bdul. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38A, județul Gorj**

Cu adresa nr. 53600/02.12.2019, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 189233/04.12.2019, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului Udrea Ion și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp, cu număr cadastral 58691 situat în Târgu Jiu, Bdul. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38A, județul Gorj.

Pentru terenul în suprafață de 5,10 mp a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 16380/01.06.2002, modificat prin Actul adițional nr. 1/20.11.2003, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 9 mp.

Întrucât, potrivit Codului Civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp, ocupat de balcon.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 9 mp cu număr cadastral 58691 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 53600/02.12.2019 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că se impune rezilierea contractului de concesiune nr. 16380/01.06.2002 modificat prin actul adițional nr. 1/20.11.2003 încheiat pentru terenul suprafață de 5,10 mp, situat în Târgu Jiu, Bdul. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 38A, județul Gorj și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp, până la data de 31.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune.

Redevența pentru terenul de 5,10 mp a fost achitată conform Contractului de concesiune nr. 16380/01.06.2002 modificat prin Actul adițional nr. 1/20.11.2003, iar pentru suprafața de 3,90 mp taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Șef Serviciu,
Ec. Iulia Peceingină

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea